

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **ARLAND, s.r.o.**
sídlo: Letná 45, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: Ing. arch. Ján Pastiran, konateľ
IČO: 36 594 962
IČ DPH: SK 2022033563
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vl.č.: 16765/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo, ktorým je vypracovanie štúdie s názvom „Urbanisticko-architektonická štúdia religióznej krajiny Spišský Jeruzalem“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi Urbanisticko-architektonickú štúdiu religióznej krajiny Spišský Jeruzalem, ktorá bude obsahovať tieto časti:
 - a) Návrh revitalizácie krajiny v rozsahu riešeného územia - urbanistický návrh revitalizácie religióznej krajiny na Pažici a jej okolí,
 - b) Návrh obnovy barokových kaplniek - zameranie a realizačný projekt,
 - c) Návrh drobnej architektúry a spevnených plôch - realizačný projekt (ďalej len „štúdia“).
3. Táto zmluva sa uzatvára za účelom úspešnej prípravy a realizácie projektu Spišský Jeruzalem v rámci programu Terra Incognita.

Čl. II.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a pokynov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznámiť osoby oprávnené konať vo veciach spojených s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie diela, najmä odovzdať zhotoviteľovi dokumenty a poskytnúť informácie.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať štúdiu, ktorá bude obsahovať textovú a grafickú časť.
7. Textová časť štúdie musí obsahovať:
 - a) Sprievodnú správu Návrhu revitalizácie krajiny v rozsahu riešeného územia,
 - b) Textová časť pre projekt obnovy súboru barokových kaplniek a zastavení Krížovej cesty v podrobnostiach projektu pre ohlásenie stavby podľa § 55 ods. 2 písm. c) a d) a § 57

- ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vrátane rozpočtu na jeho realizáciu,
- c) Popis navrhovaných prvkov drobnej architektúry a spevnených plôch (parkoviská a chodníky), v podrobnostiach realizačného projektu vrátane rozpočtu na ich realizáciu.
8. Grafická časť musí obsahovať tieto výkresy:
- Širšie vzťahy riešeného územia vrátane krajinnej štruktúry a územného systému ekologickej stability v M 1:10 000,
 - Komplexný urbanistický návrh (funkčné plochy, ochrana prírody a pamiatok, dopravné riešenie, lokalizácia prvkov drobnej architektúry a prvkov nevyhnutnej technickej infraštruktúry) v M 1:2 000,
 - Technická infraštruktúra a vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP (návrh zásobovania vodou, návrh umiestnenia mobilných sociálnych zariadení, osvetlenia, návrh prípadného zalesnenia alebo zmeny využívania PP) v M 1:2 000,
 - Návrh obnovy súboru barokových kaplniek a zastavení Krížovej cesty v podrobnostiach projektu na ohlásenie stavby podľa § 55 ods. 2 písm. c) a d) a § 57 ods. 1 stavebného zákona,
 - Návrh drobnej architektúry:
 - demontovateľný prístrešok v M 1:20,
 - informačné tabule a lavičky v M 1:10 a
 - návrh spevnených plôch v M 1:100 a 1:50.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať štúdiu objednávateľovi:
- v tlačenej forme - v 4 (štyroch) rovnopisoch,
 - v elektronickej forme - 1x CD vo formáte DOC a PDF alebo JPG.
- Pracovnú verziu Návrhu revitalizácie krajiny v rozsahu riešeného územia zhotoviteľ predloží objednávateľovi na prerokovanie 1x vo formáte DOC a PDF alebo JPG a 1x v tlačenej forme.

Čl. III.

Miesto a čas vykonania a dodania diela

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v 2 etapách:
 1. etapa - Návrh revitalizácie krajiny, pričom
 - do 15. apríla 2011 – vypracovanie pracovnej verzie Návrhu revitalizácie krajiny v rozsahu riešeného územia a jeho predloženie objednávateľovi na prerokovanie a posúdenie,
 - do 31. mája 2011 – odovzdanie Návrhu revitalizácie krajiny po zohľadnení pripomienok objednávateľa,
 2. etapa - Návrh obnovy barokových kaplniek a Návrh drobnej architektúry a spevnených plôch – do šiestich mesiacov od doručenia oznámenia objednávateľa o získaní finančných prostriedkov na financovanie vykonania tejto etapy (časti diela) zhotoviteľovi.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo (štúdiu) v mieste sídla objednávateľa.

Čl. IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

- Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:
 - Návrh revitalizácie krajiny v rozsahu riešeného územia (urbanistický návrh)

cena bez DPH:	2.209,33 EUR
DPH 20 %	440,67 EUR
cena s DPH :	2.650,- EUR
 - Návrh obnovy barokových kaplniek (zameranie a realizačný projekt)

cena bez DPH:	9.158,- EUR
DPH 20 %	1.822,- EUR
cena s DPH :	10.980,- EUR
 - Návrh drobnej architektúry a spevnených plôch (realizačný projekt)

cena bez DPH:	17.500,- EUR
DPH 20 %	3.500,- EUR
cena s DPH :	21.000,- EUR

Celková cena za dielo bez DPH: 28.867,33 EUR
 (slovom dvadsaťosemtisícosemstošesťdesiatšesť eur tridsaťtri centov)
 DPH 20 % 5.762,67 EUR
Celková cena za dielo s DPH: 34.630,- EUR
 (slovom tridsaťštyritisícšesťstotridsať eur).

2. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné a nevyhnutné na kvalitné vykonanie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúry a doručiť ich objednávateľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní diela, príp. jeho časti objednávateľovi.
5. Faktúra musí byť vyhotovená ako daňový doklad podľa príslušných daňových predpisov a obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) označenie zhotoviteľa a objednávateľa v súlade s ustanovením § 3a Obchodného zákonníka,
 - b) poradové číslo faktúry,
 - c) označenie zmluvy, jej názov a číslo,
 - d) dátum vyhotovenia faktúry, dátum odoslania a dátum splatnosti faktúry,
 - e) označenie diela a dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
 - g) fakturovanú sumu a náležitosti potrebné pre účely dane,
 - h) odtlačok pečiatky a podpis zhotoviteľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie; v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.
8. Zhotoviteľ akceptuje skutočnosť, že objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok na cenu za dielo.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že do 31. decembra 2011 nedôjde k uzavretiu zmluvy na financovanie vykonania diela podľa článku I. bod 2 písm. b) a c) tejto zmluvy, sa táto zmluva v časti upravujúcej vykonanie diela podľa článku I. bod 2 písm. b) a c) zruší od začiatku bez ďalších právnych nárokov, s čím sú zmluvné strany uzrozmene.
2. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach zistených počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávateľa, sú dôverné a nie je možné použiť ich bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady diela a za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané a dodané podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a za škodu spôsobenú objednávateľovi sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a dodaním diela v dohodnutom termíne z dôvodu na strane zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 17,30 EUR (slovom sedemnášť eur tridsať centov) za každý i začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.

VIII.

Doba trvania a skončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú do riadneho odovzdania diela objednávateľovi, najneskôr však do 30. júna 2012.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením objednávateľa od zmluvy bez uvedenia dôvodu.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a jeho účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi. V pochybnostiach sa má za to, že odstúpenie bolo doručené zhotoviteľovi do 3 dní od jeho odoslania v poštovej zásielke s doručenkou.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o zodpovednosti za vady.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 10.03.2011

V M. H. V. G. dňa 1.3.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda



VELAND
s.r.o.
šofér 49
02 01 Spilná Nová Ves

Ing. Ján Pastiran
konateľ